



## Decreto Legge **RILANCIO** Introduzione agli incentivi **CESSIONE DEL CREDITO e ECOBONUS**

Contatti:

[commerciale@vpsolar.com](mailto:commerciale@vpsolar.com)

0423 632 710

[www.vpsolar.com](http://www.vpsolar.com)

*22 maggio 2020*

## Art. 119 Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

### Definiamo «MASTER» i seguenti Interventi:

<b>CAPPOTTO</b>	Isolamento termico di almeno il 25% delle superfici opache (sia verticali che orizzontali) di involucri di edifici
<b>CENTRALIZZATO</b>	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati a pompa di calore (anche ibridi) o a condensazione <b>in condomini</b>
<b>UNIFAMILIARE</b>	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore (anche ibrida) <b>in edifici unifamiliari</b>
<b>SISMABONUS</b>	Di cui all'articolo 16 del decreto-legge n. 63 del 2013

## Definiamo «SLAVE» i seguenti Interventi:

<b>FOTOVOLTAICO</b>	Impianti connessi alla rete, installati su edifici
<b>ACCUMULO</b>	Se realizzati congiuntamente o successivamente agli impianti fotovoltaici sopra nominati
<b>RICARICA AUTO</b>	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici
<b>ALTRI INTERVENTI</b>	Altri interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 del D.L. n. 63 del 2013

## Super Detrazione

In riferimento alle spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021:

- Per gli interventi «MASTER» la detrazione fiscale passa al **110%** e viene ripartita in **5 anni**
- Per gli interventi «SLAVE» la detrazione passa al **110%** (in **5 anni**) solo se realizzati congiuntamente ad interventi «MASTER»  
(vedasi tabella)

		Interventi SLAVE			
		FOTOVOLTAICO	ACCUMULO	RICARICA AUTO	ALTRI INTERVENTI
Interventi MASTER	CAPPOTTO	110%	←	110%	110%
	CENTRALIZZATO	110%	←	110%	110%
	UNIFAMILIARE	110%	←	110%	110%
	SISMABONUS	110%	←	50% <i>10 anni</i>	50% - 65% <i>10 anni</i>
-	-	50% <i>10 anni</i>	50% <i>10 anni</i>	50% <i>10 anni</i>	50% - 65% <i>10 anni</i>

## Limiti Di Spesa

Ammontare complessivo delle spese (per unità immobiliare)			
	Limite assoluto		Limite specifico
<b>CAPPOTTO</b>	€	60.000	
<b>CENTRALIZZATO</b>	€	30.000	
<b>UNIFAMILIARE</b>	€	30.000	
<b>SISMABONUS</b>		Usuali	
<b>FOTOVOLTAICO</b>	€	48.000	€/kWp 2.400 - 1.600
<b>ACCUMULO</b>	€	48.000	€/kWh 1.000
<b>RICARICA AUTO</b>		Usuali	
<b>ALTRI INTERVENTI</b>		Usuali	

### NOTE:

1. Gli interventi CENTRALIZZATO e UNIFAMILIARE possono comprendere nella spesa lo smaltimento dell'amianto negli impianti sostituiti
2. Rientrano tra le spese detraibili anche quelle per il rilascio di attestazioni e visti di conformità (necessarie per la cessione)
3. Si deve raggiungere un incremento di almeno **2 classi energetiche** dell'edificio

## Beneficiari ed Edifici

	<b>Condomini (edifici)</b>	<b>Edifici unifamiliari (case singole)</b>
<b>Persone fisiche</b>	Sia abitazione principale che seconde case	Si, se abitazione principale
<b>Istituti case popolari (IACP) o simili</b>	Si	-
<b>Cooperative</b>	Si	-
<b>Persone giuridiche</b>	Si ?	No

## Opzione di Cessione del Credito e Sconto in Fattura

1. Agli interventi «MASTER» e «SLAVE» si può applicare l'opzione della **cessione o sconto** del credito derivante dall'importo corrispondente alla detrazione.
2. Per l'opzione di cessione o sconto, il contribuente richiede il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.
3. Le modalità di comunicazione dell'opzione della cessione o sconto sono comunicati per via telematica **all'Agenzia delle Entrate** che dovrà, entro 30 gg, definire le modalità applicative.
4. Deve essere presentata ad ENEA una **asseverazione di un tecnico** sui requisiti e la congruità delle spese sostenute (modalità da definire 30 gg dopo conversione in legge del decreto)

## Art. 121 Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

In luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per le spese sostenute negli anni **2020 e 2021**, i beneficiari possono optare per:

- A. un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo** dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi
- B. nella trasformazione del corrispondente importo in **credito d'imposta**, con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti.

Per il punto A. il fornitore ha la facoltà di recuperarne l'ammontare come credito d'imposta o di cederlo anch'esso successivamente ad altri soggetti.

Per entrambe le alternative è prevista la possibilità di cessione anche ad istituti di credito e altri intermediari finanziari.



## Gli interventi che danno la possibilità di sconto o cessione:

- a) Interventi di recupero del patrimonio edilizio (detrazione Irpef 50%)
- b) efficienza energetica
- c) adozione di misure antisismiche
- d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti
- e) installazione di impianti solari fotovoltaici, compresi quelli ricadenti negli interventi «SLAVE»
- f) installazione di sistemi di accumulo ricadenti negli interventi «SLAVE»
- g) installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

## DOMANDE E RISPOSTE (FAQ)

Sul sito [www.vpsolar.com](http://www.vpsolar.com)

**Ecobonus 110%**  
Cessione del credito  
Sconto in fattura

 [INFO: CLICCA QUI](#)



**Grazie per l'attenzione**

**Seguiteci nei nostri canali social: @vpsolar**



**Contattaci per approfondimenti e idee su come già impostare la gestione 2020:**

**[commerciale@vpsolar.com](mailto:commerciale@vpsolar.com)**

**0423 632 710**

**[www.vpsolar.com](http://www.vpsolar.com)**